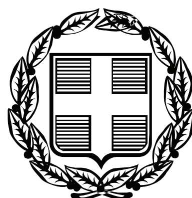


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 249**

2 Ιουνίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4994 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Αγκινάρι - Όρμος Ατενίου», νήσου Άνδρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970 β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ 1948/τ.Β΄/3.10.2007), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

8. Το ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά. διατάξεις» (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 16.7.2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας, στην περιοχή «Αγκινάρι - Όρμος Ατενίου», νήσου Άνδρου και το από Ιούνιο του 2007 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Αθανάσιο Παπαδημητρίου, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16.7.2007 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων την ίδια, ημερομηνία.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/45/08/28.1.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια χωρίς προϋποθέσεις, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 16.7.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αγκι-

νάρι - Όρμος Ατενίου», νήσου Άνδρου, καθώς επίσης και το από Ιούνιο του 2007 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ., κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Αθανάσιο Παπαδημητρίου, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 16-7-2007, από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Α1 = Π1, Α2, Α3, ... Α16, Α17, Α18, Α19.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1΄, Π2΄, Π3΄, ... Π16΄, Π17΄, Π18΄.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 17 Μαρτίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΑΓΚΙΝΑΡΗ-ΟΡΜΟΣ ΑΤΕΝΙΩΝ», Ν. Άνδρου.

Στην Άνδρο, σήμερα 16.7.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΝΑΚΟΣ, Λιμενάρχης Γαυρίου Άνδρου, ως μέλος, Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1521/13.7.2007 πρόσκληση του Προέδρου, δεν παρευρέθησαν

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Λαβόντες υπόψη:

1. Την από Ιούνιο 2007 αίτηση καθορισμού του Γονιδάκη Ιωάννη, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2007 από τον Αθανάσιο Παπαδημητρίου, τοπογράφο μηχανικό σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για χην ακρίβεια της αποτύπωσης την 16.7.2007 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει, και το ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους, για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Πρόκειται για αμιγώς βραχώδη-ανώμαλη ακτή με σχετικά όμως ήπιες και ομαλές κλίσεις.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις, ημιλοφώδεις βραχώδους-ημιβραχώδους μορφής, αδόμητες, χέρσες και εκτός σχεδίου.

3. Η βλάστηση της περιοχής είναι αραιή και φυσική και αποτελείται από φρύγανα, σχίνα, κ.λ.π.

4. Η ακτή έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και προσβάλλεται από ανέμους βορείων διευθύνσεων και η επίδραση του κυματισμού επί της ακτής είναι έντονη.

5. Ο πυθμένας είναι βραχώδης και ανώμαλος με ήπιες κλίσεις και μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

6. Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα.

7. Δεν υφίσταται κτηματολόγιο.

8. Δεν υπάρχουν τεχνικά έργα κατά μήκος της ακτής.

9. Υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη και συγκεκριμένα το ΦΕΚ 160/Δ/27.2.2003, με το οποίο καθορίστηκε Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) σε ολόκληρη την εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχής της νήσου Άνδρου. 10. Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές, αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Α1 = Π1, Α2, Α3, Α16, Α17, Α18, Α19.

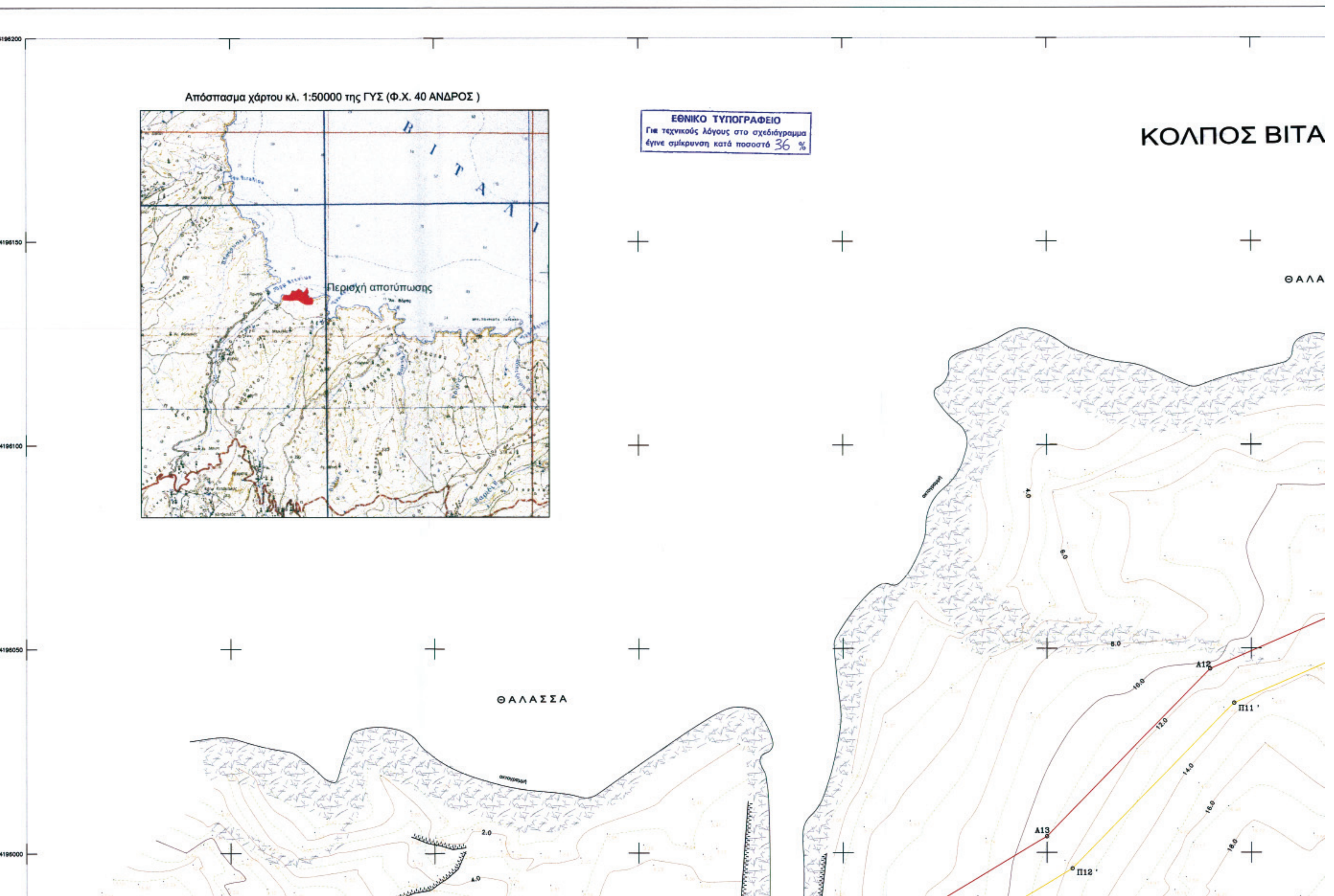
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Π1΄, Π2΄, Π3΄, Π16΄, Π17΄, Π18΄.

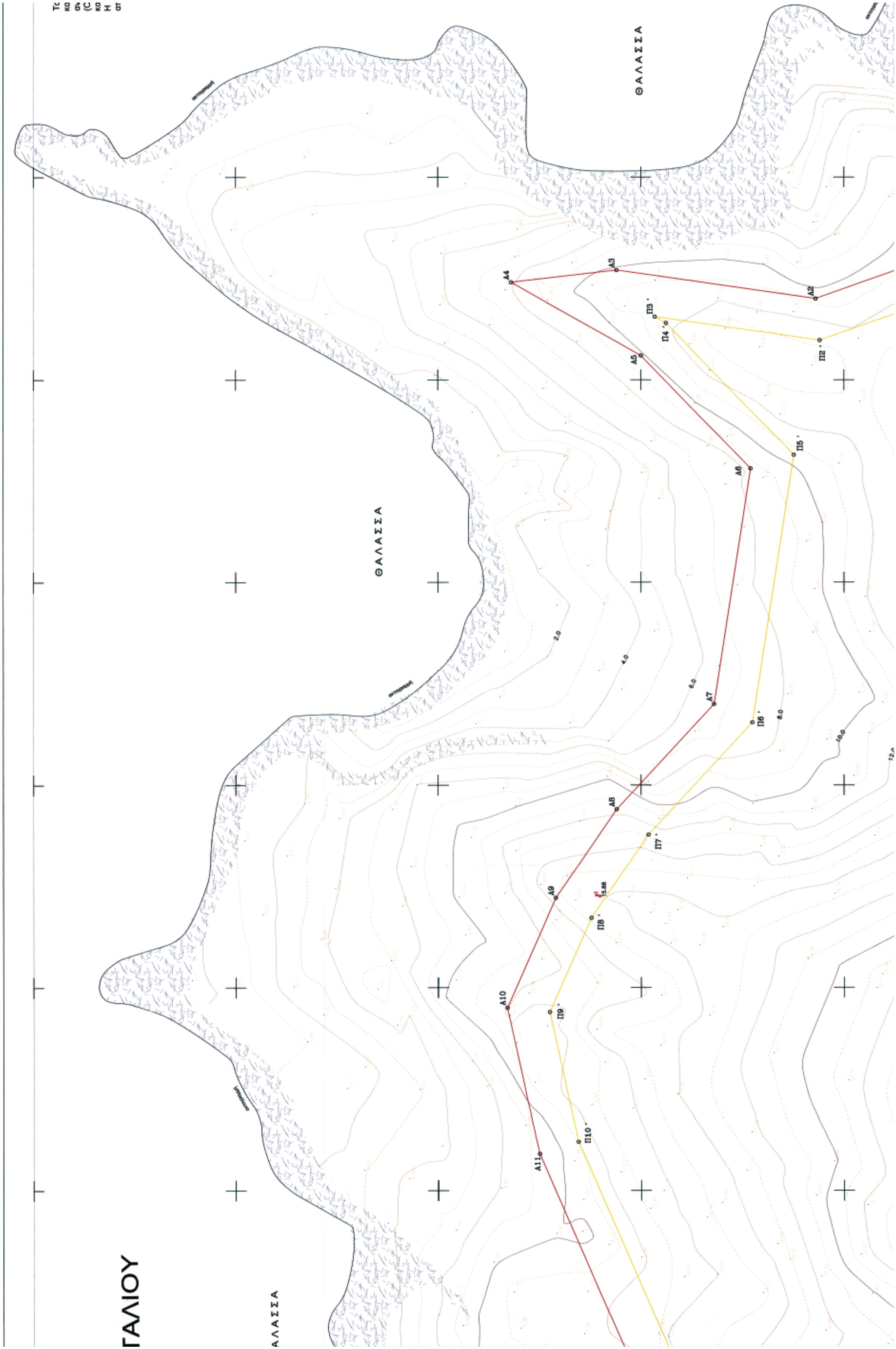
Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.
3. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
Τα Μέλη
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΝΑΚΟΣ


ΚΟΛΠΟΣ ΒΙΤΑ
ΘΑΛΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
Απόσπασμα χάρτου κλ. 1:50000 της ΓΥΣ (Φ.Χ. 40 ΑΝΔΡΟΣ)
Περιοχή αποτύπωσης
ΘΑΛΑΣΣΑ
Π11
Π12
Α12
Α13
4196200
4196150
4196100
4196050
4196000


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΑΛΑΣΣΑ
ΓΑΛΙΟΥ
Α2
Α3
Α4
Α5
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Π2΄
Π3΄
Π4΄
Π5΄
Π6΄
Π7΄
Π8΄
Π9΄
Π10΄
2.0
4.0
6.0
8.0
10.0
12.0

Τα σημεία Π1,Π2 & 1',2' αποτελούν Συν/νες κορυφών καθορισμένου Αιγιαλου & Παραλίας αντίστοιχα, με το ΦΕΚ 899Δ/1995 στη Θέση Λεύκα. (Οι συν/νες στο Διάταγμα ειναι στο σύστημα ΗΑΤΤ και έχει γίνει μετατροπή σε ΕΓΣΑ 87).
Η γραμμή της παραλίας έχει τεθεί σε σταθερή απόσταση 15.00 m απο την γραμμή του Αιγιαλού.

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Π1	574479.815	4195979.025
Π2	574515.229	4195928.526
1'	574467.534	4195970.413
2'	574504.228	4195918.088

Υπόμνημα Συμβόλων

- Ξηρολιθιά
- Πρανές
- Ακτογραμμή
- Βαθιά Γραμμή
- Βράχια
- Ισουψείς καμπύλες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Α/Α	Χ (μ.)	Ψ (μ.)	Η (μ.)	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
S1	574322.43	4196060.13	15.88	ατσαλόκαρφο
S2	573930.92	4195959.15	18.10	ατσαλόκαρφο

Τα σημεία Π1,Π2 αποτελούν
Συν/νες κορυφών καθορισμένου Αιγιαλου
με το ΦΕΚ 899Δ/1995 στη Θέση Λεύκα
(Οι συν/νες στο Διάταγμα ειναι στο σύστημα
ΗΑΤΤ και έχει γίνει μετατροπή σε ΕΓΣΑ 87)
Η γραμμή της παραλίας έχει τεθεί σε σταθερή
απόσταση 15.00m απο την γραμμή του Αιγιαλού

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Π1	574479.815	4195979.025
Π2	574515.229	4195928.526

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Σημείο	Χ	Υ
Α1=Π1	574479.82	4195979.03
Α2	574470.00	4196007.00
Α3	574477.00	4196056.00
Α4	574474.00	4196082.00
Α5	574456.00	4196050.00
Α6	574428.00	4196023.00
Α7	574370.00	4196032.00
Α8	574344.00	4196056.00
Α9	574322.00	4196071.00

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημείο	Χ	Υ
1'	574467.534	4195970.413
Π1'	574470.379	4195975.714
Π2'	574459.755	4196005.995
Π3'	574465.554	4196046.587
Π4'	574463.997	4196043.819
Π5'	574431.370	4196012.357
Π6'	574365.456	4196022.585
Π7'	574337.758	4196048.153
Π8'	574317.113	4196062.229

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 16 / 07 / 2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού του αρθ. 3 του Ν.2971/01 .

2. Κόκκινη γραμμή .... οριογραμμή αιγιαλού. (Π1=Α1,Α2,Α3,.......,Α17,Α18,Α19)
Κίτρινη γραμμή .... οριογραμμή παραλίας. (1',Π1',Π2',Π3',........,Π16',Π17',Π18')

3. Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας ορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως ο συνημμένος πίνακας.

4. Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 1 0.00 μ. από την οριογραμμή του αιγιαλού.

ΑΝΔΡΟΣ 16 / 07 / 2007

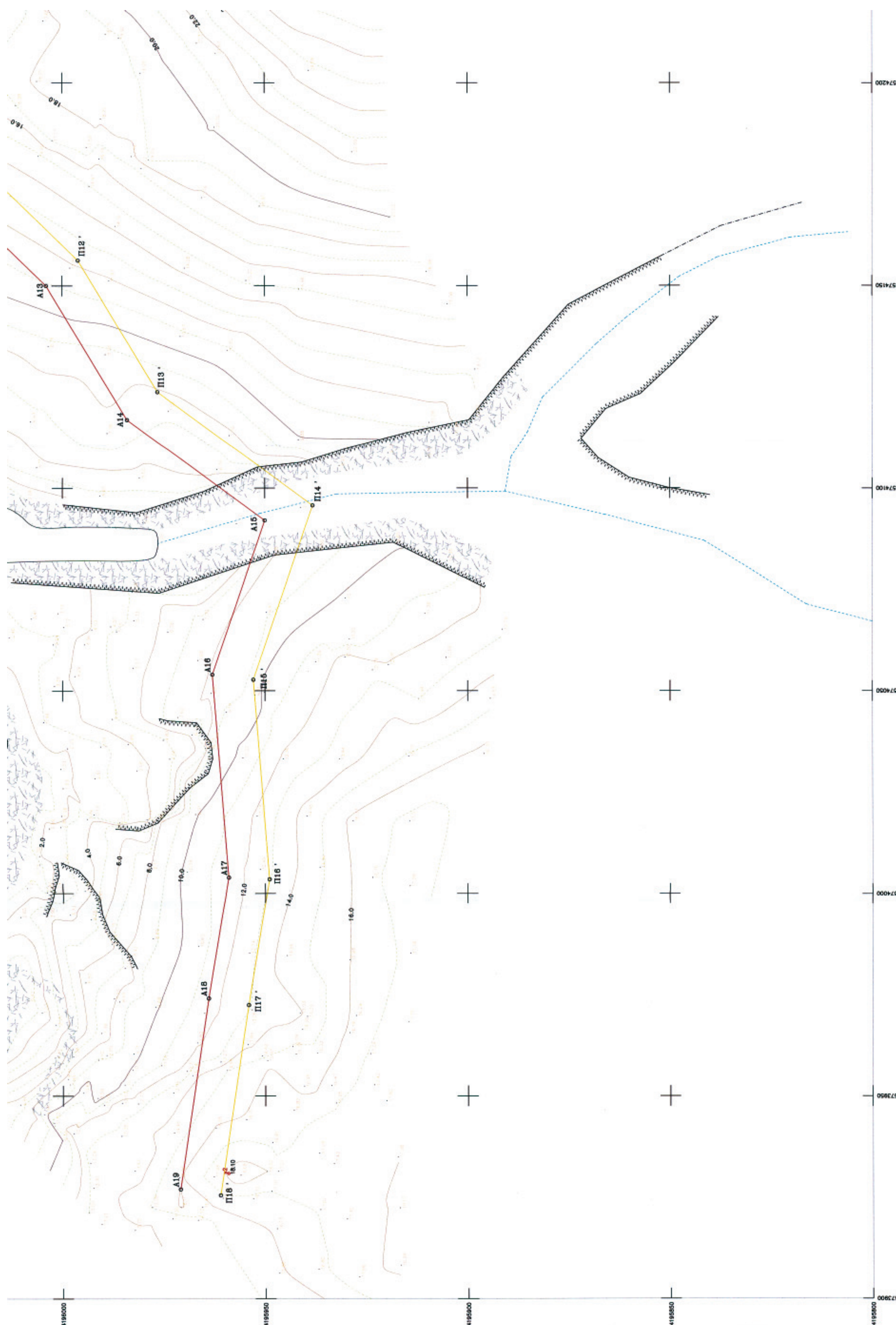
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

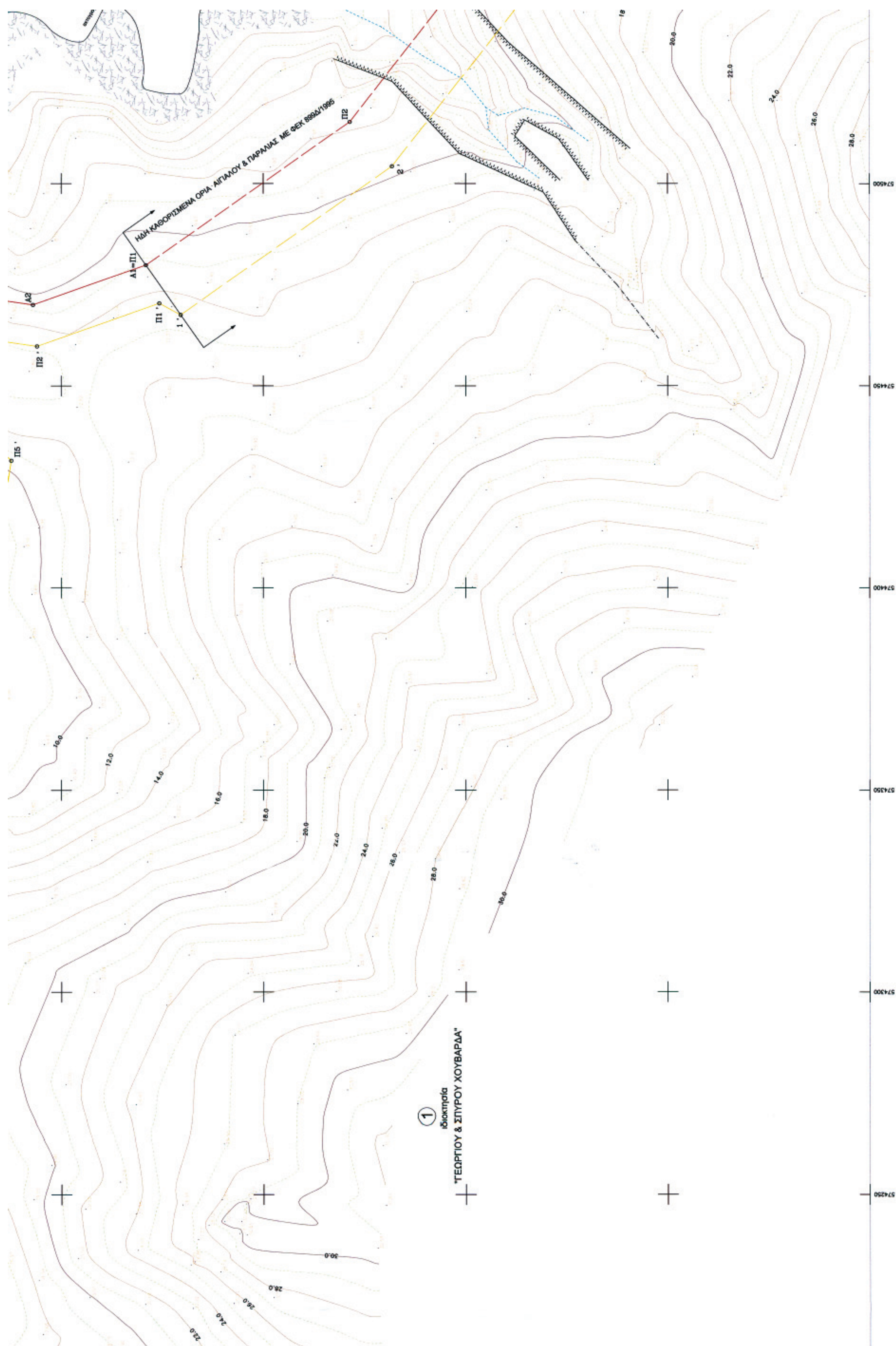
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

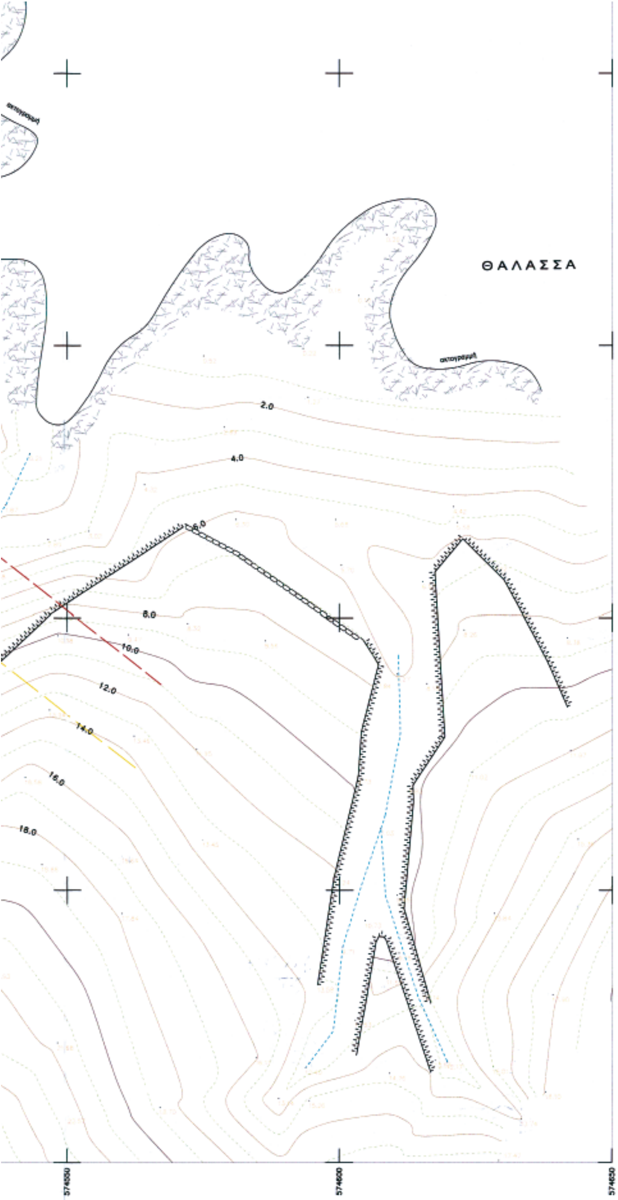
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α'
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡ. Κ.Υ.Ν.Κ.


Α13
Α14
Α15
Α16
Α17
Α18
Α19
Π12'
Π13'
Π14'
Π17'
Π18'


ΗΔΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΦΕΚ 899Δ/1995
Π2
Α1≡Π1
Α2
Π1΄
1΄
2΄
Π2΄
Π5΄
1
ιδιοκτησία
"ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΣΠΥΡΟΥ ΧΟΥΒΑΡΔΑ"
10.0
12.0
14.0
16.0
18.0
20.0
22.0
24.0
26.0
28.0
30.0
574500
574450
574400
574350
574300
574250



A1=Π1	574479.82	4195979.03
A2	574470.00	4196007.00
A3	574477.00	4196056.00
A4	574474.00	4196082.00
A5	574456.00	4196050.00
A6	574428.00	4196023.00
A7	574370.00	4196032.00
A8	574344.00	4196056.00
A9	574322.00	4196071.00
A10	574295.00	4196083.00
A11	574259.00	4196075.00
A12	574190.00	4196045.00
A13	574150.00	4196004.00
A14	574117.00	4195984.00
A15	574092.00	4195950.00
A16	574054.00	4195963.00
A17	574004.00	4195959.00
A18	573974.00	4195964.00
A19	573927.00	4195971.00

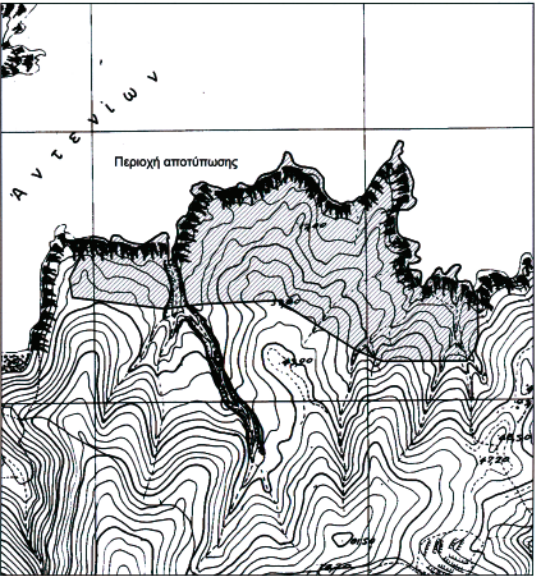
1'	574467.534	4195970.413
Π1'	574470.379	4195975.714
Π2'	574459.755	4196005.995
Π3'	574465.554	4196046.587
Π4'	574463.997	4196043.819
Π5'	574431.370	4196012.357
Π6'	574365.456	4196022.585
Π7'	574337.758	4196048.153
Π8'	574317.113	4196062.229
Π9'	574293.951	4196072.523
Π10'	574262.107	4196065.446
Π11'	574195.787	4196036.612
Π12'	574156.270	4195996.107
Π13'	574123.881	4195976.477
Π14'	574095.708	4195938.162
Π15'	574052.728	4195952.866
Π16'	574003.570	4195948.934
Π17'	573972.441	4195954.122
Π18'	573925.527	4195961.109

ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α'
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.

α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡ. Κ.Υ.Ν.Κ.

β. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΝΑΚΟΣ
Λ/ΧΗΣ ΑΝΔΡΟΥ

Απόσπασμα χάρτου κλ. 1:5000 της ΓΥΣ (Φ.Χ. 6556/7 ΑΝΔΡΟΣ)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΑΓΚΙΝΑΡΙ - ΟΡΜΟΣ ΑΤΕΝΙΩΝ " ΝΗΣΟΣ ΑΝΔΡΟΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

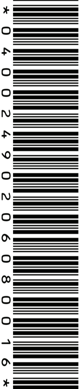
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ : "ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΠΥΡΟΣ ΧΟΥΒΑΡΔΑΣ"

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Σύστημα ΕΓΣΑ 87 Φ.Χ. 1:50.000 ΑΝΔΡΟΣ (40)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ/κό δίκτυο Γ.Υ.Σ.
Ισοδιάσταση ισοϋψών : 1 μ.

Αρ. Σχεδίου 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 Ημερ/νια αποτύπωσης : ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Επί τόπου για την ακρίβεια αποτύπωσης 16/07/2007	Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων 16/07/2007	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ 66032 ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ ... 162 32 ΒΥΡΩΝΑΣ ΤΗΛ. 210 7622... 6973 236143 Α.Φ.Μ. : 059197931 Δ.Ο.Υ. ΒΥΡΩΝΑ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ Τ.Ε. ΤΟΠΟΓΡ. Κ.Υ.Ν.Κ.	ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α'	

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
11/3/2008



Αριθ. 6256 (2)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στη θέση «Τρία Λαγκόνια», Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 4, 5 και 6 ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 42362/Υ252/28.9.2007 (ΦΕΚ Β΄ 1948) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες, που μεταβιβάζονται κατά των ανωτέρω, στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Το ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.α διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α΄/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004 εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών

10. Την από 3.6.2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, στην περιοχή «Τρία Λαγκόνια», Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου και το από Μάιο του 2007 κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΗΑΤΤ), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Λάμπρο Μπομπόρη, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.6.2007 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/220/08/3.3.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή, όρια χωρίς προϋποθέσεις, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.6.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Τρία Λαγκόνια», Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου καθώς επίσης και το από Μάιο του 2007 κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό, Λάμπρο Μπομπόρη σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 3.6.2007, από τη Βασιλική Κηπιρτίδου, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Στέλιο Σεζένια, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίστηκε:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1 = Α1, Α2, Α3, ... Α22, Α23, Α24 = 1.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με στοιχεία 1΄ = Π1, Π2, Π3,........, Π22, Π23, Π24 = 1΄.

Αποφαινόμαστε, ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, (ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 2 Απριλίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(ΑΡΘΡΟ 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «ΤΡΙΑ ΛΑΓΚΟΝΙΑ» Ποσειδωνίας, νήσου Σύρου.

Στη Σύρο, σήμερα 3.6.2007, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος,

2. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ, Τοπογράφος Μηχανικός, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος,

3. ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ, Λιμενάρχης Σύρου, ως μέλος.

Γραμματέας της επιτροπής είναι η Αγγελική Ψιλλοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

2. Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1409/2.7.2007, πρό-

σκληση του Προέδρου της επιτροπής, δεν παρευρέθηκαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19-12 «περί αιγιαλού και παραλίας», σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 6806/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και Λαβόντες υπόψη:

1. Την από 9.3.2007 αίτηση του Κων/νου Πιτσικάκη για το καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (ΗΑΤΤ), το οποίο συντάχθηκε τον Μάιο του 2007 από τον Λάμπρο Μπομπόρη, Πολιτικό Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 3.6.2007 από την Βασιλική Κηπιρτίδου, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Στέλιο Σεζένια, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει δε τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Πρόκειται για βραχώδη ακτή με απότομα πρανή με μεταβαλλόμενα ύψη στέψης 12-27 μ. και έντονο ανάγλυφο ακτογραμμής.

2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις με φυσική βλάστηση (σχοίνα, θυμάρια κ.λ.π), εκτός σχεδίου με αραιή δόμηση.

3. Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή φυσική βλάστης (φρύγανα).

4. Η περιοχή προσβάλλεται επί το πλείστον από ανέμους Ν-Ν.Δ. διευθύνσεων έως και ισχυρούς και έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους προς τα νότια.

5. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται από βραχώδες βυθό με απότομα βάθη κοντά στην ακτή. Λαμβάνοντας υπόψη ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργεια του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτής, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

6. Δεν εντοπίστηκαν στην παράκτια περιοχή άλλοι φυσικοί πόροι.

7. Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή. 8. Υπάρχει πρόταση (ΣΧΟΑΠ, η οποία δεν έχει θεσμοθετηθεί) χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν όλη την περιοχή του Δήμου Ποσειδωνίας.

9. Την μη ύπαρξη δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

10. Στην περιοχή υπάρχει Κτηματολόγιο.

11. Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. Αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία, 1 = Α1, Α2, Α3, Α22, Α23, Α24 = 1.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄ = Π1, Π2, Π3, Π22, Π23, Π24 = 1΄.

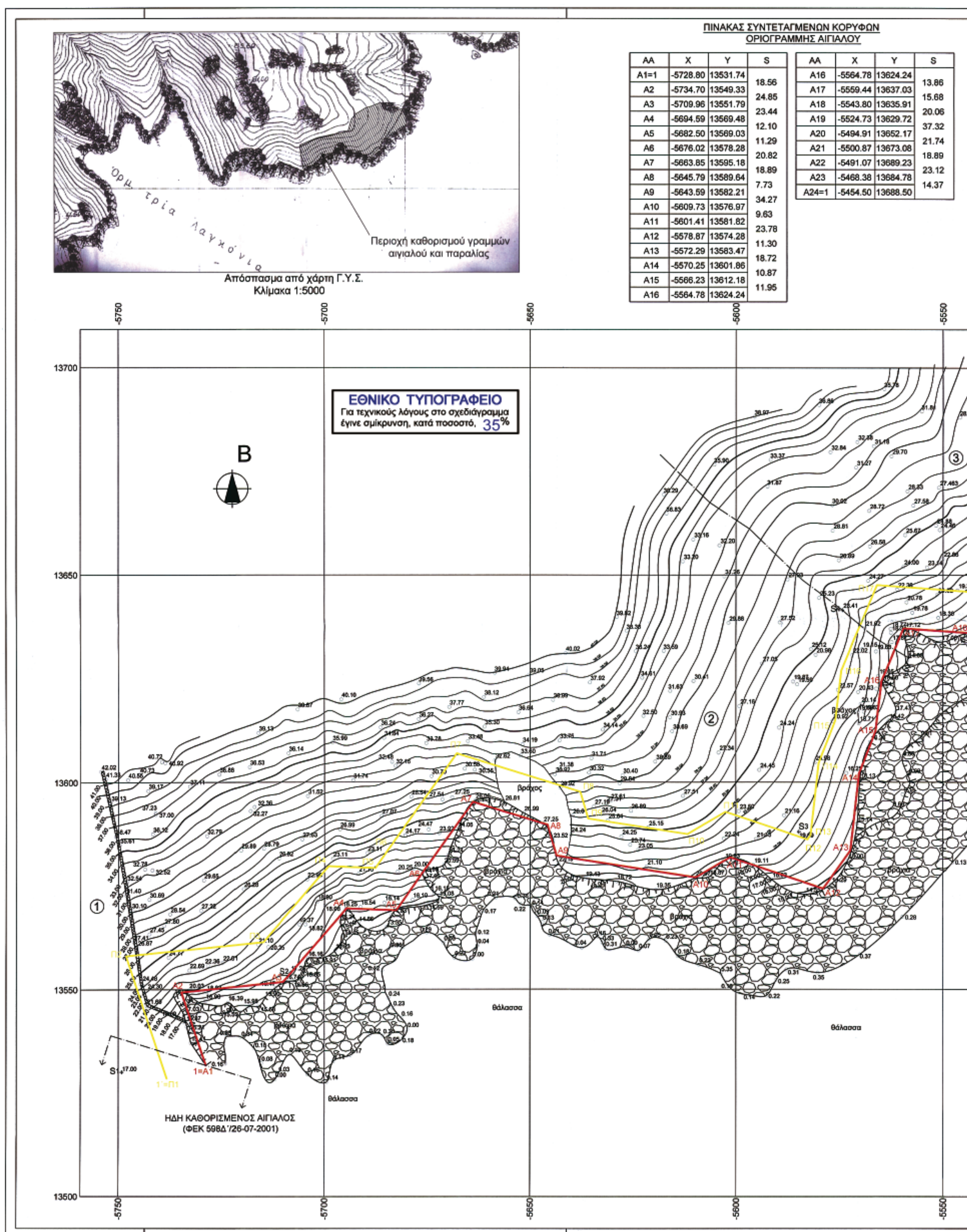
γ) Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα (ξερολιθιές), που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ,
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΑ	X	Y	S
A1=1	-5728.80	13531.74	18.56
A2	-5734.70	13549.33	24.85
A3	-5709.96	13551.79	23.44
A4	-5694.59	13569.48	12.10
A5	-5682.50	13569.03	11.29
A6	-5676.02	13578.28	20.82
A7	-5663.85	13595.18	18.89
A8	-5645.79	13589.64	7.73
A9	-5643.59	13582.21	34.27
A10	-5609.73	13576.97	9.63
A11	-5601.41	13581.82	23.78
A12	-5578.87	13574.28	11.30
A13	-5572.29	13583.47	18.72
A14	-5570.25	13601.86	10.87
A15	-5566.23	13612.18	11.95
A16	-5564.78	13624.24	

ΑΑ	X	Y	S
A16	-5564.78	13624.24	13.86
A17	-5559.44	13637.03	15.68
A18	-5543.80	13635.91	20.06
A19	-5524.73	13629.72	37.32
A20	-5494.91	13652.17	21.74
A21	-5500.87	13673.08	18.89
A22	-5491.07	13689.23	23.12
A23	-5468.38	13684.78	14.37
A24=1	-5454.50	13688.50	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

	S
.24	13.86
7.03	15.68
5.91	20.06
9.72	37.32
2.17	21.74
3.08	18.89
9.23	23.12
4.78	14.37
3.50	

ΑΑ	X	Y	S
Π1≡1΄	-5738.28	13528.56	31.10
Π2	-5748.16	13558.04	33.42
Π3	-5714.91	13561.35	24.25
Π4	-5699.00	13579.66	11.44
Π5	-5687.57	13579.23	5.86
Π6	-5684.18	13584.08	28.06
Π7	-5667.77	13606.85	31.43
Π8	-5637.73	13597.63	6.81
Π9	-5635.80	13591.13	24.38
Π10	-5611.70	13587.40	10.61
Π11	-5602.54	13592.75	20.92
Π12	-5582.70	13586.11	1.30
Π13	-5581.94	13587.16	17.44
Π14	-5580.02	13604.50	10.92
Π15	-5576.01	13614.66	12.24
Π16	-5574.54	13626.81	

ΑΑ	X	Y	S
Π16	-5574.54	13626.81	22.42
Π17	-5565.90	13647.52	24.09
Π18	-5541.87	13645.80	16.07
Π19	-5526.59	13640.84	25.11
Π20	-5506.41	13656.03	19.24
Π21	-5511.69	13674.54	30.24
Π22	-5496.00	13700.38	27.72
Π23	-5468.73	13695.04	12.06
Π24≡1΄	-5457.08	13698.16	

ΗΔΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ
(ΦΕΚ 369Δ΄/20-06-1990)
(Οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας τέθηκαν γραφικά σύμφωνα με το από 1998 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Εμμανουήλ Φλουρή, που συνοδεύει την 488/20-06-1990 απόφαση του Νομάρχη Κυκλάδων.)

Απόσπασμα χάρτη
Κλίμακα 1:50000

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Στάση	X	Y	H
S1	-5749.19	13530.13	17.00
S2	-5708.12	13554.02	17.25
S3	-5584.79	13587.98	19.69
S4	-5574.24	13641.55	23.41
S5	-5500.17	13668.04	17.25

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΑΕΚ 2909606160	Αριθμός Ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη
14	1	Αδαμόπουλος Λεωνίδας
12,13	2	Πιτσικάκης Κων/νος & Φλώρα
11	3	Κατσουρός Μάριος
10	4	Παπαγεωργίου

-5550 -5500 -5450

13700 13650 13600 13550 13500

θάλασσα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 03/06/2007 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού του αρθρ. 3 του Ν. 2971/01.
2. Κόκκινη γραμμή —— οριογραμμή αιγιαλού
   Κίτρινη γραμμή —— οριογραμμή παραλίας
3. Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας ορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως ο συνημμένος πίνακας.
4. Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10.0 m από την οριογραμμή του αιγιαλού.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
27-3-2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΙΑ΄
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ Κ.Υ.Ν.Κ.

2. ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΣΥΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Ξηρολιθιά
- Πρανή
- ⊕ S1 Στάση
- ○ 37.75 Τυχαίο σημείο μέτρησης υψομέτρου (0 στη στάθμη της θάλασσας)
- Ακτή βραχώδης
- Ακτή αμμώδης
- Όριο ιδιοκτησίας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : *Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ. - προβολή ΗΑΤΤ με συντεταγμένες κέντρου προβολής φ_0=37°15' βόρειο και λ_0=1°15' από Αθήνα*

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: *Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ/κό δίκτυο Γ.Υ.Σ.*

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : *ΚΥΚΛΑΔΩΝ*
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : *ΚΥΚΛΑΔΩΝ*

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: *ΦΛΩΡΑ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΙΤΣΙΚΑΚΗΣ*

ΘΕΣΗ: *ΤΡΙΑ ΛΑΓΚΟΝΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΣΥΡΟΥ*

ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: *ΜΑΪΟΣ 2007*
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: *1 : 500*
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΫΨΩΝ: *1 m*

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Επι τόπου για την ακρίβεια αποτύπωσης Σύρος, 03/06/2007 ΚΗΠΙΡΤΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΚΤΗΜ.ΥΠΗΡ. Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Ο Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων Σύρος, 03/06/2007 ΣΕΖΕΝΙΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΙΑ΄	ΛΑΜΠΡΟΣ Σ. ΜΠΟΜΠΟΡΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. M. Sc. "ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ" ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 93828 ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ 18 - ΣΥΡΟΣ 84100 - ΤΗΛ. 22810 84908

Αριθμ. 6052 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 2288δ τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1930, αγροκτήματος Κιλκίς Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων»

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αριθμ. 341/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

β) Τα υπ' αριθμ. 622/3.3.2006 και 7.6.2006 έγγραφα του Δασαρχείου Κιλκίς.

γ) Το υπ' αριθμ. 404/19.5.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το υπ' αριθμ. 531-842/3.4.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/129/2006 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το υπ' αριθμ. 957/20.3.2006 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

ζ) Το υπ' αριθμ. 1795/22.2.2006 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ' αριθμ. 899/16.4.2007 έγγραφο (βεβαίωση) του άρθρου 26 του ν. 1892/1990.

θ) Το υπ' αριθμ. 3392/8.8.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών.

ι) Το υπ' αριθμ. 1439Π/2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Περιβάλλοντος

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Πολιτικός Μηχανικός Σιτμαλίδης Σωκράτης,

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του ν. 2218/1994 και του αρθ.5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αριθμ. 1439Π/2006 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του εργαστηρίου κατασκευής μεταλλικών κουφωμάτων του Σιδηροπούλου Κων/νου, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ (2288δ τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1930, αγροκτήματος Κιλκίς Ν. Κιλκίς) από βοσκή ορεινό κοινόχρηστο σε γη με χρήση κατάλληλη για ίδρυση εργαστηρίου κατασκευής μεταλλικών κουφωμάτων (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

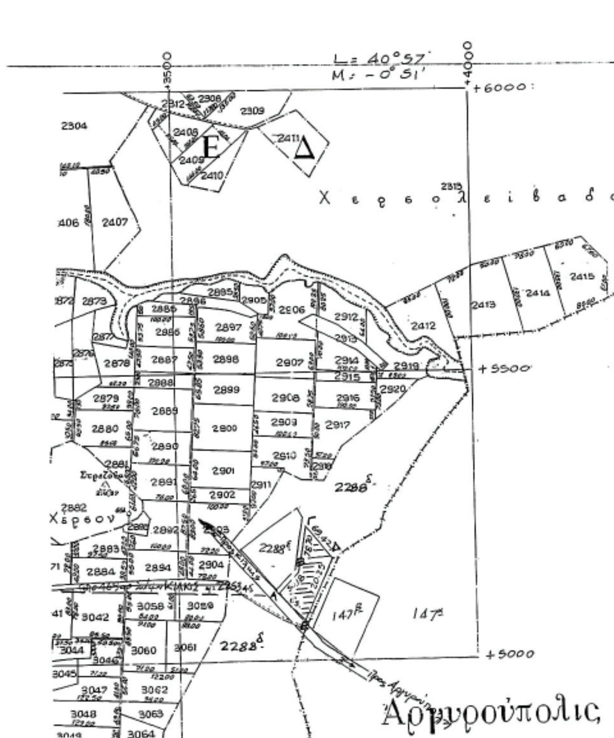
2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε: 550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

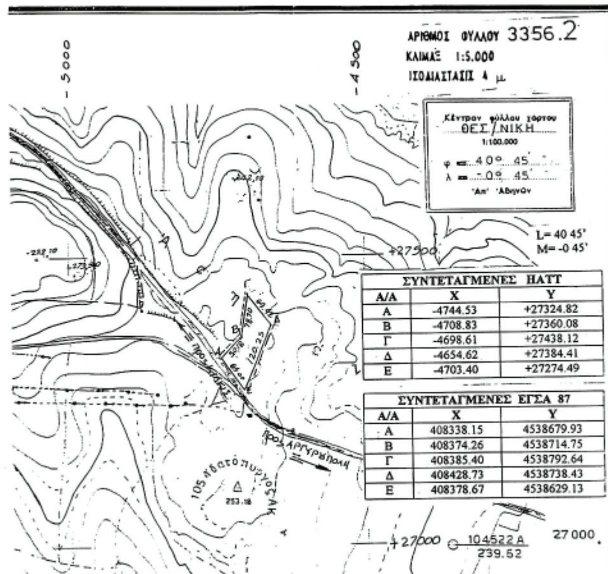
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 13 Δεκεμβρίου 2007

Ο Νομάρχης

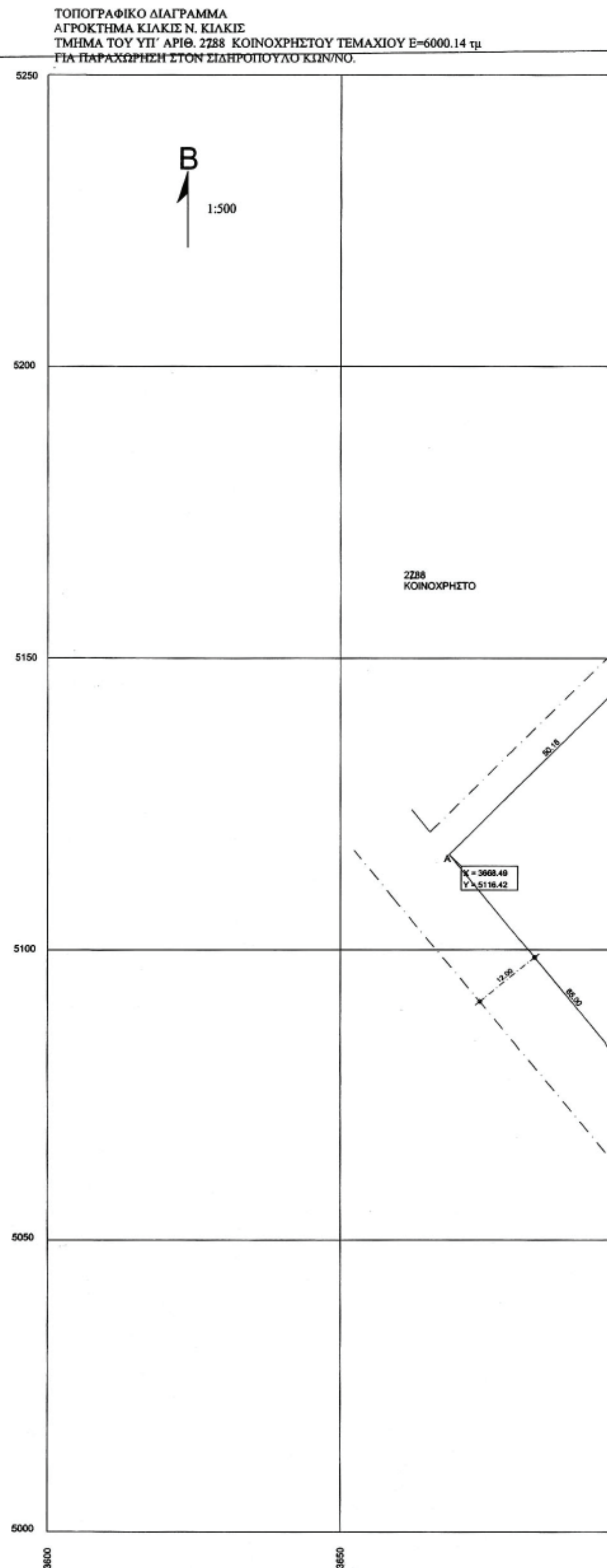
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ



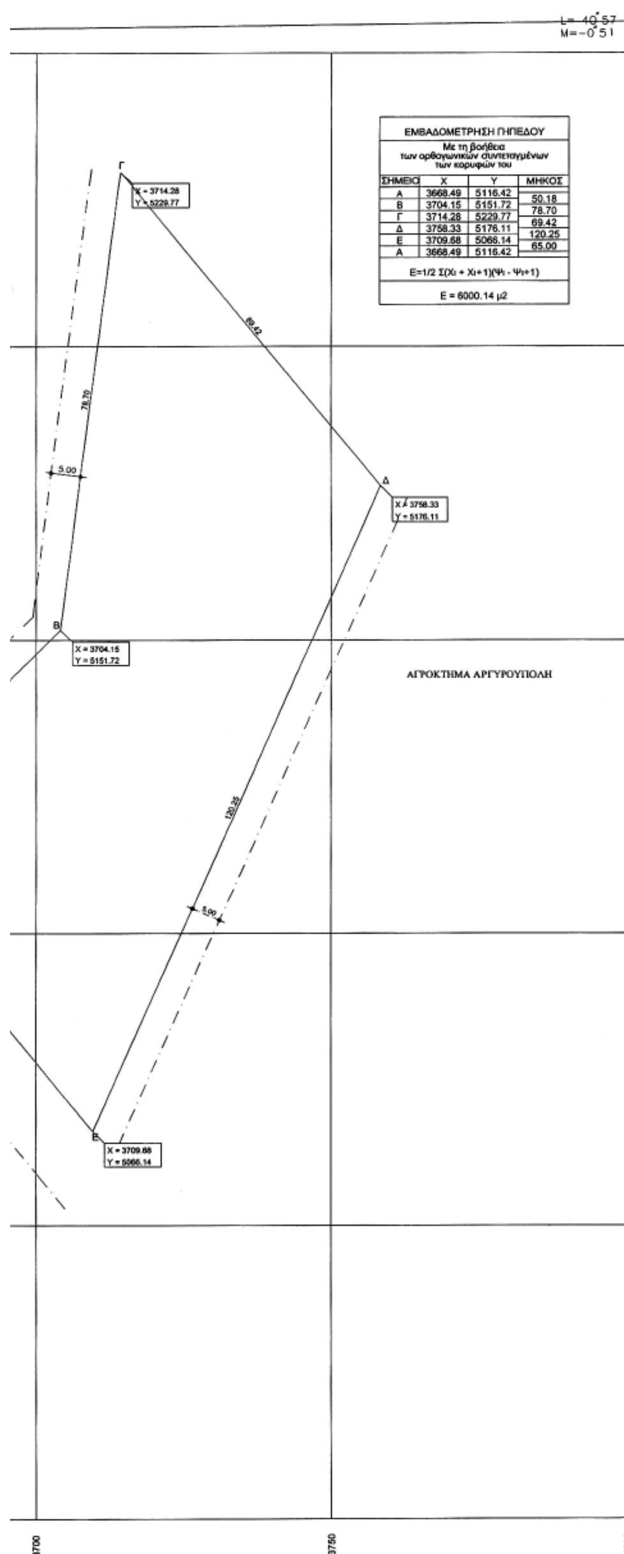


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ		
Α/Α	X	Y
Α	-4744.53	+27324.82
Β	-4708.83	+27360.08
Γ	-4698.61	+27438.12
Δ	-4654.62	+27384.41
Ε	-4703.40	+27274.49

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87		
Α/Α	X	Y
Α	408338.15	4538679.93
Β	408374.26	4538714.75
Γ	408385.40	4538792.64
Δ	408428.73	4538738.43
Ε	408378.67	4538629.13



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	3668.49	5116.42	
			50.18
Β	3704.15	5151.72	
			78.70
Γ	3714.28	5229.77	
			69.42
Δ	3758.33	5176.11	
			120.25
Ε	3709.68	5066.14	
			65.00
Α	3668.49	5116.42	
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)			
Ε = 6000.14 μ2			

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ: ΚΙΛΚΙΣ – Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ: (ΑΒΓΔΕΑ) ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 2288
ΧΕΡΣΟΥ- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ Ε= 6000.14 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Ελάχιστο εμβαδό: Ε= 4000 τ.μ.
β) Κάλυψη: 30%
γ) Δόμηση: 0.9
δ)΄Οροφοι: 3
ε) Ύψος: 11.00 μ. & 9.00 (γραφεία)
στ) Απόσταση: Δ=10.00μ.
ζ) Ημ. χώροι: Σ.Δ.*20%
Ημ. χώροι + εξώστες: Σ.Δ.*40%
η) Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης αγροτεμαχίου:
3.30*Σ.Δ=3.30*0.9=2.97
Όγκος κατ' εκμετάλλευσης αγροτεμαχίου:
2.97*6000.14=17820.41
θ) Φύτευση αγροτεμαχίου:(Ε οικ.-κάλυψη)/200=.......δέντρα.

ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ- ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 2288 ΧΕΡΣΟΥ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΛΚΙΣ-Ν. ΚΙΛΚΙΣ ΟΔ 1930
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2005
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Το παρόν συνοδεύει την 6052/07 Απόφαση Νομάρχη ΠΟΖΟΥΚΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΣΙΤΜΑΛΙΔΗΣ ΔΑΜ. ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102526 ΛΕΚΚΑ 25 - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 2 .. 0.78548 Α.Φ.Μ. 076178285 - Δ.. ΚΙΛΚΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr